

Dyrektor

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawiczu zaprasza do wzięcia udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na 3 – letni najem powierzchni na terenie dawnego Poligonu w Sierakowie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (stanowisko o pow. minimum 160 m² – maksimum 200 m²)

1. Regulamin przetargu można pobrać w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawiczu ul. Spokojna 1a lub ze strony internetowej www.osir.rawicz.pl.
2. Najem terenu – 3 lata.
3. W przetargu mogą brać udział oferenci spełniający warunki określone w regulaminie przetargu.
4. Oferty należy składać w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawiczu, ul. Spokojna 1a **do dnia 10 maja 2024 r. do godz. 10.00**
5. Otwarcie ofert nastąpi **10 maja 2024 r. o godz. 10.10 w gabinecie Dyrektora OSiR w Rawiczu.**
6. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.**

Uprawnieni do kontaktów z oferentami:
Maciej Szymkowiak tel. 519 518 574
Hubert Kupczyk tel. 519 518 573

DYREKTOR

Maciej Szymkowiak

Regulamin

Pisemnego przetargu nieograniczonego na 3 – letni najem powierzchni na terenie dawnego Poligonu w Sierakowie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (stanowisko o pow. minimum 160 m² – maksimum 200 m²)

I. Warunki ogólne przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni na terenie dawnego Poligonu w Sierakowie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (stanowisko o pow. minimum 160 m²), położonej w Sierakowie w Gminie Rawicz, przy ul. Czeladniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 27/5.
2. Oferta złożona w przetargu może dotyczyć obszaru minimum 160 m² – maksimum 200 m² powierzchni działki o której mowa w pkt. 1. Miejsce usytuowania przedmiotu najmu: w sposób jak na załączonym szkicu graficznym.
3. Punkt gastronomiczny Najemca będzie zobowiązany prowadzić w okresie od maja do października każdego roku trwania umowy (sezon). W tym czasie będzie zobowiązany uiszczać stawkę czynszu wynikającą ze złożonej oferty.
4. Najemca może prowadzić również punkt gastronomiczny w pozostałych miesiącach roku niż określone w pkt 3. W tym czasie będzie zobowiązany uiszczać stawkę czynszu w wysokości 25% stawki obowiązującej w okresie sezonu.
5. Oferty należy składać z zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„oferta na 3 – letni najem powierzchni na terenie dawnego Poligonu w Sierakowie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego”

w terminie do **10.05.2024 r. do godz. 10.00** w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawiczu ul. Spokojna 1a.

6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2024 r. o godz. 10.10** w gabinecie Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawiczu, ul. Spokojna 1a. Podczas publicznego otwarcia ofert zostanie odczytana nazwa oferenta, adres oraz cena oferty.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg. załączonego wzoru.
2. Koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia powierzchni stanowiącej przedmiot najmu a w niej:
 - 1) proponowany sposób zagospodarowania terenu i obsługi klienta w tym proponowany zakres oferowanych usług;
 - 2) opis aranżacji powierzchni;
3. Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wg. propozycji, o której mowa w pkt. 2, z własnych środków i we własnym zakresie.
4. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargowych zawartych w niniejszym regulaminie.
5. Opis doświadczeń w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

III. Warunki do spełnienia:

1. Oferty złożone po 10 maja godz. 10.00, jak również nie spełniające wymogów, o których mowa w pkt II, zostaną uznane za nieważne.

2. Z przetargu sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
3. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od daty jego rozstrzygnięcia.
4. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawiczu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z przyczyn uzasadnionych.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do prowadzenia punktu gastronomicznego we wskazanym miejscu przez okres 3 lat.
6. Po wybraniu w przetargu oferty najkorzystniejszej, zostanie zawarta umowa najmu, w której zostaną określone szczegółowe warunki prowadzenia działalności handlowej i/lub gastronomicznej oraz wysokości czynszu i zasady jego uiszczania.
7. Niezależnie od podpisanej umowy, prowadzący punkt gastronomiczny zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Każdy podmiot prowadzący punkt gastronomiczny zobowiązany jest do:
 - usuwania śmieci na swój koszt.
 - korzystania z energii elektrycznej za pomocą podłączenia do podlicznika. Za zużytą wg. wskazań licznika – Najemca otrzyma fakturę za energię elektryczną oraz usługi dystrybucji wystawioną przez OSiR w Rawiczu.
 - Korzystania z wody i kanalizacji, za zużytą wg. wskazań licznika wodę – Najemca otrzyma fakturę za wodę i odprowadzenie ścieków wystawioną przez OSiR w Rawiczu.

IV. Warunki szczegółowe przetargu:

1. Punkt gastronomiczny winien mieć budowę kontenerową wykonaną z estetycznych elementów z wykorzystaniem drewna i naturalnych materiałów nawiązujących do wyglądu ścian pomieszczeń socjalnych na terenie poligonu, posiadać zadaszony podest oraz ławostoły, leżaki itp.
2. W punkcie gastronomicznym dopuszcza się prowadzenie następującej działalności: sprzedaż oraz spożycie na miejscu napojów bezalkoholowych, piwa, ciepłych przekąsek i posiłków, lodów, wyrobów cukierniczych i innych.
3. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować ani użyczać przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim.
4. Wybrany oferent zobowiązany jest ponadto do:
 - a) Posiadania własnych toalet w ilości zgodnej z przepisami sanitarnymi, w pełni obsługującymi potrzeby lokalu gastronomicznego i jego użytkowników.
 - b) utrzymywania punktu gastronomicznego we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
 - c) utrzymania w obrębie punktu gastronomicznego należytej czystości,
 - d) utrzymania ładu i porządku publicznego.

V. Zakres finansowy oferty:

1. Stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni, za jeden dzień, netto, która będzie obowiązywać w okresie sezonu (od maja do października) przedstawia oferent w swojej ofercie.
2. Czynsz najmu nie obejmuje dostawy mediów:
 - a) zużycia energii elektrycznej;
 - b) zużycia wody i odprowadzenia ścieków;
 - c) wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności;
3. Czynsz najmu płacony będzie miesięcznie.

4. Dodatkowo najemca zobowiązany jest do zapłacenia należności za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków na podstawie odczytów podliczników.

VI Kryterium wyboru oferty:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	70
Aranżacja i oferta (A)	30

1. Oferty w kryterium **Cena (C)** zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{najwyższa oferowana cena}} \times 70 \text{ pkt}$$

2. Oferty w kryterium **Aranżacja i oferta (A)** zostaną ocenione przez Zamawiającego wg poniższych zasad:

Lp	Kryterium	Liczba punktów (1-5)
1	Funkcjonalność rozwiązań zaproponowanych w ofercie, ocenę ergonomii, praktyczności, użyteczności, wygody zaproponowanych rozwiązań, układu mebli i wyposażenia.	
2	Spójności danej koncepcji w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych, kolorystyki oraz stylu, atrakcyjności wizualnej, wkomponowania elementów wyposażenia w teren, dostosowania rozwiązań aranżacyjnych do formy architektonicznej oraz sposobu wykorzystania przestrzeni.	
3	Stworzenie unikatowego wizerunku	
4	Oferta gastronomiczna, asortyment sprzedaży	

3. Każdy członek komisji w każdym z przedstawionych powyżej kryteriów przyzna od 1 do 5 punktów, zgodnie z poniższą skalą:
- 5 punktów (maksymalna ilość punktów) dla oceny „Doskonała”,
 - 4 punkty dla oceny „optymalna”
 - 3 punkty dla oceny „dostateczna”
 - 2 punkty dla oceny „wystarczająca, przeciętna”
 - 1 punkt (minimalna ilość punktów) dla oceny „niewystarczająca”
4. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów, wynikającą z ocen wszystkich członków komisji, przyznaną według następującego wzoru:

$$A = \frac{\text{suma punktów przyznanych ocenianej aranżacji}}{\text{najwyższa suma przyznanych punktów}} \times 30 \text{ pkt}$$

5. Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+A$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W RAWICZU**
ul. Spokojna 1a, 63-900 Rawicz
tel. 065 546-26-36, fax 065 546-72-53
NIP 6991900190 REGON 140940337

DYREKTOR


Maciej Szymkowiak

Rawicz, 24.04.2024 r.